REGIONE
PIEMONTE

TORINO METROPOLI
Città metropolitana di Torino

COMUNE DI COLLERETTO GIACOSA

PRG

VARIANTE GENERALE
PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE
Adottata in data ../../.. con DCC n.________

PIANO REGOLATORE GENERALE

TAV.4 - Carta di sintesi della pericolosità geologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica su base catastale

scala 1:5000

Stemmi Comunali Italiani, https://it.wikipedia.org/w/index.php?curid=863858

Il Sindaco
Paola Gamba

Il segretario comunale
Dott. Eugenio Viterbo

Il responsabile del servizio tecnico
Arch. Viviana Corna

PROGETTISTA
Arch. Fabio Minucci

STUDIO GEOLOGICO
Dott. Nicola Lauria

Consulenti: arch. Maria Bucci, arch. Alessandra De Matteis, arch. Paolo Zeppetella
Dott. Geol. Leonardo Perona - GEA s.r.l.

Base: cartografia catastale, aggiornamento luglio 2016 (*)
Fonte: Agenzia delle Entrate
Sistema di riferimento: WGS 84

(*) La base catastale è stata aggiornata manualmente a seguito di sopralluoghi e/o indicazioni del Comune di Colleretto Giacosa

Legenda

Zone PRG

- ☐ [Rsa] - Area di valore storico ambientale
- ☐ [Rs] - Area residenziale satura
- ☐ [Rc] - Area residenziale di completamento
- ☐ [Rn] - Area residenziale di nuovo impianto
- ☐ [Pc] - Area per attività produttive di completamento
- ☐ [Pn] - Area per attività produttive di nuovo impianto
- ☐ [T] - Area per attività terziarie
- ☐ Area per parcheggi pubblici esistente [Srp] e in progetto [Srpp]
- ☐ Area per spazi pubblici a parco, gioco e sport esistente [Srs] e in progetto [Srsp]
- ☐ Area per attrezzature di interesse comune esistente [Sra] e in progetto [Srap]
- ☐ Area a parcheggio per insediamenti produttivi esistenti [Spp] e in progetto [Sppp]
- ☐ Area a verde per insediamenti produttivi esistente [Spv] e in progetto [Spvp]
- ☐ [IT1] - Impianti tecnologici: area destinata allo smaltimento dei rifiuti solidi urbani - esaurita
- ☐ [IT2] - Impianti tecnologici: area destinata allo smaltimento dei rifiuti solidi urbani
- ☐ [IT3 - IT4] - Impianti tecnologici: area destinata alla depurazione
- ☐ [IT5]- Impianti tecnologici: acquedotto
- ☐ [Ppu] Area per parchi pubblici urbani in progetto ex art. 22 LR 56/77smi
- ☐ [Asp] Area per servizi privati
- ☐ [Vp] Parchi e giardini privati
- ☐ [C1] Cimitero esistente
- ☐ [C2] Cimitero in progetto

Fasce di rispetto

- Aree vincolate ai sensi dell'art. 142 del Decreto Legislativo 42/2004
- Fascia di rispetto elettrodotto
- Fascia di rispetto acquedotto
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto corsi d'acqua

- ☐ Fascia di rispetto cimiteriale
- ☐ Fascia di rispetto pubblica discarica, impianto di depurazione
- ● Depuratori
- Elettrodotti e linee ad alta tensione
- 🟦 Fascia Fluviale Allargata da PPR (art.14)
- ☐ Fascia Fluviale Allargata da PPR (art.14)

Delimitazione delle Fasce Fluviali del Fiume Dora Baltea

- Limite Fascia A
- Limite Fascia B
- Limite Fascia B di progetto
- Limite Fascia C
- ▨ Area inondabile in caso di crollo o sorpasso della Diga Gurzia

Tematismi di base

- ☐ Fabbricati
- ⬜ Viabilità
- ▨ Viabilità in progetto
- Percorsi pedonali
- ☐ Particelle catastali
- 🟦 Acque
- Curve di livello
- ☐ Confine comunale
- ☐ Perimetro centro abitato (art.12 comma 2, 5 bis della L.U.R. n 56/77)
- ☐ Centro storico, area di interesse storico ambientale
- ☐ Vincolo idrogeologico
- ▨ Aree di interesse ambientale (art. 24 della L.R. 56/77 e s.m.i.)

Classi di pericolosità geomorfologica

🟨	Classe II	Porzioni di territorio nelle quali condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere superate o minimizzate a livello di norme di attuazione ispirate al D.M. 14/01/2008 e realizzabili a livello di progetto esecutivo, esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intorno significativo circostante.
🟫	Classe IIIa	Porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologico che le rendono inidonee a nuovi insediamenti.
🟦	Classe IIIb2	Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da richiedere interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio urbanistico esistente. Gli interventi ammessi in detta classe, in assenza o in presenza delle opere di messa in sicurezza, sono quelli riportati nella DGR 64-7417 del 7/4/2014. A seguito della realizzazione delle opere sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti.
🟪	Classe IIIb3	Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da richiedere interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio urbanistico esistente. Gli interventi ammessi in detta classe, in assenza o in presenza delle opere di messa in sicurezza, sono quelli riportati nella DGR 64-7417 del 7/4/2014. A seguito della realizzazione delle opere di riassetto sarà possibile solo un modesto incremento del carico antropico. Da esludersi nuove unità abitative e completamenti.