

COMUNE DI COLLERETTO GIACOSA

Città metropolitana di Torino - Regione Piemonte

PRGC

VARIANTE GENERALE

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE

Delibera

SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

Secondo il modello fornito dalla Regione Piemonte



Il Sindaco
Paola Gamba

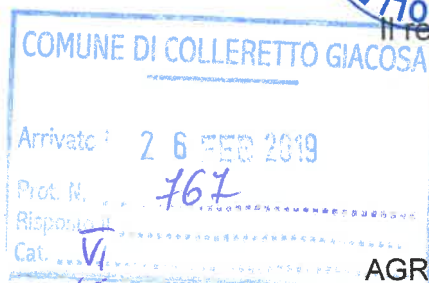
Il segretario comunale
tecnico

Dott. Viterbo Eugenio



Il responsabile del servizio

Arch. Cora Viviana



PROGETTISTA
Arch. Fabio Minucci



AGRONOMO
Dott. Caimi Angelo

Regione Piemonte – Dipartimento 2°: Organizzazione del Territorio
Assessorato alla Pianificazione e Gestione Urbanistica

(Art. 1,1° comma, lettera 2, c della Legge Regionale n. 56 del 5-12-1977)

COMUNE DI

COLLERETTO GIACOSA

Localizzazione amministrativa

Provincia di **TORINO**

Comprensorio di **=====**

Unità locale dei servizi
n.

ASL n. T04

Localizzazione geografica

a. numero d'ordine

b. numero geografico ISTAT

001092

c. altitudine:
capoluogo

.....280.....

min

Max -

.....377 - 233.....

I. SINTESI SOCIO-ECONOMICA al 31/12/2018

1. Popolazione residente al 31/12/2018

579

2. Dinamica demografica:

Popolazione residente complessiva

di cui:

a) nel capoluogo

b) nelle altre località

c) sparsa

Popolazione turistica (media annua)

2007	2017	2018	Variaz. Assolute 2007 - 2018	Variaz. Percent. 2007 - 2018 (2007 = 100)
641	578	579	-62	- 9,67%
577	520	517	-60	- 10,39%
0	0	0	0	0
64	58	62	-2	- 3,12%
95	115	120	+ 25	+ 26,31%

3. Situazione occupazionale

a. Domanda globale di posti di lavoro

= Popolazione economicamente attiva = DL =

280

b. Offerta globale di posti di lavoro

= Posti di lavoro esistenti nel comune = OL =

**810 di cui nel
secondario
750**

c. Saldo domanda- offerta potenziale di posti di lavoro

= DL - OL =

-530

d. Lavoratori pendolari: in entrata (Lpe)

=====

In uscita (Lpu)

=====; Saldo pendolari

= Lpe - Lpu =

555

e. Saldo domanda - offerta effettiva di posti di lavoro

= DL + (Lpe - Lpu) - OL

=

25

4. Situazione edilizia:

a. Patrimonio edilizio residenziale

1) alloggi esistenti in complesso

2) vani esistenti in complesso

b. Indice di affollamento medio:

Iam = $\frac{\text{abitanti in complesso}}{\text{vani in complesso}}$ =

c. Situazione di sovraffollamento (ia > 1)

1) abitanti in situazione di sovraffollamento

2) vani sovraffollati

d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica

1991	2001	2011	Variaz. Percent. 1991 - 2011 (1991 = 100)
236	280	275	16,52%
520	616	605	16,34%
1,10	1,01	0,99	- 0,1%
-	+ 0,2	(*) -1	=====
0	0	0	0
0	0	0	0
25	25	25	0

(*) VARIAZIONE STIMATA IN DECREMENTO

II. SINTESI DELL' USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ANTE PIANO (situazione in atto P.R.G. vigente)

1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha. 459

2. Territorio agricolo (Art. 25)

terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	=	ha.	262,77	=	65,83	%
b. pascoli e prati - pascoli permanenti	=	ha.	0	=	0	%
c. boschi esistenti	=	ha.	119,81	=	30,01	%
d. incolti produttivi	=	ha.	16,64	=	4,16	%
tot.	=	ha.	399,22	=	100,00	%

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. **USI PUBBLICI** esistenti all' interno ed all' esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti:

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

a) aree per l' istruzione dell' obbligo	=	ha.	0	=	0	%	=	0	mq.xab.
aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano	=	ha.	0,326	=	12,57	%	=	3,87	mq.xab.
c) aree per spazi pubblici, parchi giochi e sport	=	ha.	1,663	=	64,14	%	=	19,73	mq.xab.
d) aree per parcheggi pubblici	=	ha.	0,604	=	23,29	%	=	7,16	mq.xab.
tot.	=	ha.	2,593	=	100,00	%	=	30,76	mq.xab.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2) = ha. 3,89 = 13,75 % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3) non presenti

= ha. = = % della superficie coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)

a) aree per l' istruzione superiore all' obbligo	=	ha.		=		%	=		mq.xab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:									
1) interne ai perimetri dell' urbanizzato	=	ha.		=		%	=		mq.xab.
2) esterne ai perimetri dell' urbanizzato	=	ha.		=		%	=		mq.xab.
c) aree per parchi urbani e comprensoriali:									
1) interne ai perimetri dell' urbanizzato	=	ha.		=		%	=		mq.xab.
2) esterne ai perimetri dell' urbanizzato	=	ha.		=		%	=		mq.xab.
d) aree per impianti o attrezzature speciali	=	ha.	3,22	=	100,00	%	=	55,69	mq.xab.
1) interne ai perimetri dell' urbanizzato	=	ha.	3,15	=	97,94	%	=	54,54	mq.xab.
2) esterne ai perimetri dell' urbanizzato	=	ha.	0,07	=	2,06	%	=	1,15	mq.xab.
tot.	=	ha.	3,22	=	100,00	%	=	55,69	mq.xab.

5°) Totali

1) Totale di 1°	=	ha.	2,59	=	26,70	%	=	44,73	mq.xab.
2) Totale di 4°	=	ha.	3,22	=	33,19	%	=	55,61	mq.xab.
3) Totale di 1° + 4°	=	ha.	5,81	=	59,89	%	=	100,34	mq.xab.
4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°)	=	ha.	9,70	=	100,00	%	=	167,53	mq.xab.

B. USI PRIVATI esistenti all' interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande:

Residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere marginali e intercluse)	=	ha.	20,30	=	40,53	%	=	350,60	mq.xab.
2) Giardini e parchi privati vincolati	=	ha.	0	=	0	%	=	0	mq.xab.
3) Impianti produttivi: superficie complessiva	=	ha.	28,28	=	56,47	%	=	488,42	mq.xab.
Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private	=	ha.	1,50	=	3,00	%	=	25,90	mq.xab.
5) Totale di B (1 + 2 + 3 + 4)	=	ha.	50,08	=	100,00	%	=	864,92	mq.xab.

C. TOTALE COMPLESSIVO (A + B)

= ha. 59,78 = 1032,46 mq.xab.

III. SINTESI DELL' USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO secondo le previsioni di

IV. S

1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha. 459

2. Territorio agricolo (Art. 25)

terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti,						
a. colture legnose specializzate)	=	ha.	254,82	=	65,10	%
b. pascoli e prati – pascoli permanenti	=	ha.	0	=	0	%
c. boschi esistenti	=	ha.	119,81	=	30,65	%
d. incolti produttivi	=	ha.	16,64	=	4,25	%
tot.	=	ha.	391,27	=	100,00	%

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G. all' interno ed all' esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti:

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

a) aree per l' istruzione dell' obbligo	=	ha.	0,421	=	8,66	%	=	5,02	mq
aree per attrezzature di interesse comune a livello di									
b) quartiere urbano	=	ha.	0,429	=	8,83	%	=	5,09	mq
c) aree per spazi pubblici, parchi giochi e sport	=	ha.	2,603	=	53,55	%	=	30,85	mq
d) aree per parcheggi pubblici	=	ha.	1,408	=	28,96	%	=	16,70	mq
tot.	=	ha.	4,861	=	100	%	=	57,69	mq

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2) = ha. 5,582 = 20,24 % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3)) non presenti = ha. === = === % della superficie coperta di

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22))

a) aree per l' istruzione superiore all' obbligo	=	ha.	===	=	===	%	=	===	mq
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:									
1) interne ai perimetri dell' urbanizzato	=	ha.	===	=	===	%	=	===	mq
2) esterne ai perimetri dell' urbanizzato	=	ha.	===	=	===	%	=	===	mq
c) aree per parchi urbani e comprensoriali:									
1) interne ai perimetri dell' urbanizzato	=	ha.	===	=	===	%	=	===	mq
2) esterne ai perimetri dell' urbanizzato	=	ha.	6,61	=	67,25	%	=	78,35	mq
d) aree per impianti o attrezzature speciali	=	ha.	3,22	=	32,75	%	=	38,25	mq
1) interne ai perimetri dell' urbanizzato*	=	ha.	0,07	=	0,71	%	=	0,79	mq
2) esterne ai perimetri dell' urbanizzato *	=	ha.	3,15	=	32,04	%	=	37,46	mq

*La lettera d) comprende il totale dei punti 1) e 2) tot. = ha. 9,83 = 100,00 = 116,60 mq

5°) Totali

1) Totale di 1°	=	ha.	4,86	=	23,97	%	=	57,65	mq
2) Totale di 4°	=	ha.	9,83	=	48,49	%	=	78,41	mq
3) Totale di 1° + 4°	=	ha.	11,69	=	57,67	%	=	136,07	mq
4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°)	=	ha.	20,27	=	100,00	%	=	156,31	mq

B. USI PRIVATI di P.R.G. all' interno dei perimetri delle aree urbanizzate:

Residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere						
1) marginali e intercluse)	=	ha.	17,74	=	37,38	%
2) Giardini e parchi privati vincolati	=	ha.	0,65	=	1,37	%
3) Impianti produttivi: superficie complessiva	=	ha.	27,57	=	58,09	%
Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative,						
private	=	ha.	1,50	=	3,16	%
5) Totale di B (1 + 2 + 3 + 4)	=	ha.	47,46	=	100,00	%

C. TOTALE COMPLESSIVO (A + B) = ha. 67,73 = 803,44 mq

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

1. Posti di lavoro secondario

- a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario n. 306
b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario n. 1.056
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art. 26) ha. 8,00

TOTALE ESISTENTI E PREVISIONE ha 27,57

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse le aree ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20):

a. immobili consolidati allo stato di fatto	ha.	5,87	=	P	260
b. immobili soggetti a restauro conservativo	ha.	7,83	=	P	347
c. aree di completamento	ha.	1,08	=	P	47
d. aree di ristrutturazione urbanistica	ha.	0	=	P	0
d. aree di espansione	ha.	2,89	=	P	127
tot.	ha.	17,67	=	P	781

II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3): non esistono aree a tale destinazione

a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate	ha.	==	=	P	==
b. aree per attrezzature turistiche previste	ha.	==	=	P	==
c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate	ha.	==	=	P	==
d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive	ha.	==	=	P	==
d. aree attrezzate a campeggio	ha.	==	=	P	==
tot.	ha.	==	=	P	==

III. Capacità insediativa in zone agricole

= P 62

IV Capacità insediativa in complesso: Totale di I + II + III

= P 843

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1)

a. aree per servizi sociali esistenti	ha.	2,59	=	30,76	mq.xab.
b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi	ha.	0,28	=	3,43	mq.xab.
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti	ha.	2,48	=	29,43	mq.xab.
d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a + b + c =	ha.	5,35	=	63,63	mq.xab.

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi:

1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di oo.uu.

ha. 2,03

2. dotazione di oo.uu. primaria in aree già investite da processo urbanizzativo, ma totalmente prive di oo.uu.

ha. 0

b. esigenze future
residenziale
secondario

ha. 0,86

ha. 8,01

5. Principali interventi pubblici previsti dal PRG non previsti

a. Aree soggette a piani per l' edilizia economica e popolare (art. 41)	ha.	==
1. già formati e vigenti, da realizzare	ha.	==
2. da formare su aree individuate dal PRG	ha.	==
3. da formare su aree da individuare	ha.	==
c. Aree soggette a piani per impianti produttivi (art. 42)	ha.	==