



COMUNE DI COLLERETTO GIACOSA

Città Metropolitana di Torino

C.A.P. 10010 – TEL.0125.76125 FAX 0125.76282 E-MAIL colletterto.giacosa@canavese.to.it

IUC - IMPOSTA UNICA COMUNALE – ANNO 2019

Con la Legge di stabilità 2014 – Legge 27 dicembre 2013 n. 147 è stata istituita, con decorrenza 1° gennaio 2014 l'Imposta Unica Comunale che riassume 3 distinti prelievi: IMU – TASI - TARI. Si rendono note ai cittadini le informazioni in merito al pagamento dei tributi.

IMU (Imposta Municipale Unica)

L'Imposta Municipale Unica, costituisce la componente di natura patrimoniale della IUC ed è dovuta dal possessore degli immobili.

SCADENZE DI PAGAMENTO : 18.06.2019 - acconto 50% 17.12.2019 - saldo 50%

ALIQUOTE E CODICI TRIBUTO

	aliquota	competenza	codice tributo
abitazione principale cat. A/1 – A/8 – A/9	0,4%	Comune	3912
aree fabbricabili	0,76%	Comune	3916
altri fabbricati	0,76 %	Comune	3918
terreni agricoli	0,76%	Comune	3914
fabbricati di categoria D	0,76%	Stato	3925

La detrazione per abitazione principale (per le categorie non esenti) è pari a € 200,00.

Riduzione della base imponibile del 50% sull'unità immobiliare (fatta eccezione per A/1-A/8_A/9) concesse in comodato ai parenti in linea retta entro il primo grado e al coniuge del comandatario e in caso di morte di quest'ultimo in presenza di figli minori, che le utilizzino come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia (esclusa la propria abitazione principale) e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nel Comune di Colletterto Giacosa

MODALITA' DI VERSAMENTO

Il versamento in acconto e saldo deve essere effettuato esclusivamente utilizzando il modello F24, presso gli sportelli di qualunque banca o ufficio postale o online. Importo minimo per il versamento del tributo è pari ad € 12,00/anno.

Il codice Comune da indicare sul modello F24 per il Comune di Colletterto Giacosa è C868

DICHIARAZIONE

La dichiarazione di variazione deve essere presentata all'ufficio tributi entro 90 giorni dalla data in cui ha avuto inizio il possesso degli immobili su modello Ministeriale.

TASI (Tributo per i Servizi Indivisibili)

Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati e di aree edificabili, **ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli e dell'abitazione principale**, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, **escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.**

Nel caso di utilizzo dell'immobile da parte di soggetto diverso dal titolare di diritto reale, la Tasi è dovuta :

nella misura del 70% dal titolare di diritto reale (proprietario) e del 30% dall'utilizzatore (locatario/inquilino) nel caso in cui non sia prima abitazione. La base imponibile è quella dell'IMU

SCADENZE DI PAGAMENTO: 18.06.2019 acconto 17.12.2019 saldo

	aliquota	competenza	codice tributo
abitazione principale (solo per categorie A/1, A/8, A/9)	1,5 per mille	Comune	3958
aree fabbricabili	1,00 per mille	Comune	3960
altri fabbricati compresa cat. D	1,00 per mille	Comune	3961
fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00 per mille	Comune	3959

MODALITA' DI VERSAMENTO E CODICI TRIBUTO

Il versamento in acconto e saldo deve essere effettuato esclusivamente utilizzando il modello F24, presso gli sportelli di qualunque banca o ufficio postale o online. Importo minimo per il versamento del tributo è pari ad € 12,00.

DICHIARAZIONE: la dichiarazione di variazione deve essere presentata all'ufficio tributi entro il 30 giugno dell'anno successivo alla data in cui ha avuto inizio il possesso degli immobili su modello disponibile sul sito online o presso l'ufficio tributi del Comune.

INFORMAZIONI

Ufficio tributi del Comune di Colletterto Giacosa

Tel. 0125/76125 - fax 0125/76282 - e-mail colletterto.giacosa@canavese.to.it - PEC colletterto.giacosa@cert.ruparpiemonte.it

Orario apertura al pubblico: tutti i martedì dalle ore 15.00 alle ore 17.00. Sito internet del Comune: www.comune.collettertogiacosa.to.it

**I MODELLI F24 COMPILATI CON I RELATIVI IMPORTI DA VERSARE SARANNO
RECAPITATI AI CONTRIBUENTI ENTRO IL 31 MAGGIO 2019**