

COMUNE DI COLLERETTO GIACOSA

(Città metropolitana di Torino)

VARIANTE AL PROGETTO DI PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DI INSEDIAMENTO ABITATIVO (AREA PEC R 3.06 del P.R.G.I.)

PROPRIETA' e Bigo Antonella
RICHIEDENTI: Pavarin Massimo
Balma Samantha e Martinallo Menole Simone
Iperigne Maria Rosa e Giaquinto Bruno
Broglia Pier Gianni

PROGETTISTA: Architetto Pier Gianni Broglia

COLLABORATORI: Architetto Monica Graziano
Architetto Ivan Borghesi
Architetto Mauro Cerutti
Ingegnere Maria Urzia

Allegato 5

Calcoli piano volumetrici

I calcoli riportati di seguito fanno riferimento alle Tavole n. 7 e 8

COMUNE DI COLLERETTO GIACOSA (TO)

VARIANTE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IN AREA R3.06

TABELLA RIASSUNTIVA

LOTTO	PROPRIETA'	FOGLIO	PARTICELLE	MQ	MQ	PARTICELLE COMUNI / 7	MQ TOT	VOLUME CONCESSO mc	SUP. COPERTA CONCESSA mq	VOLUME GIA' EDIFICATO mc	SUP. COPERTA GIA' EDIFICATA mq	VOLUME RIMANENTE mc	SUP. COPERTA RIMANENTE mq
LOTTO 1	GIAQUINTO IPERIGNE	4	285 (ex 224, 227)		1.104,00	137,00	1.241,00	1.489,20	310,25	771,64	171,99	717,56	138,26
LOTTO 2	MARTINALLO BALMA	4	251 (ex 225, 228)		835,00	137,00	972,00	1.166,40	243,00	579	138,21	587,40	104,79
LOTTO 6	BIGO	4	286 (ex 234, 239, 244)		807,00	137,00	944,00	1.132,80	236,00	776,2	176,48	356,60	59,52
LOTTO 7	PAVARIN	4	284 (ex 233, 238, 243)		810,00	137,00	947,00	1.136,40	236,75	754,51	180,5	381,89	56,25
LOTTO 3	BROGLIA	4	226	737	825,00	137,00	962,00	1.154,40	240,50	0,00	0,00	1.154,40	240,50
		4	229	88									
LOTTO 4	BROGLIA	4	231	2	875,00	137,00	1.012,00	1.214,40	253,00	0,00	0,00	1.214,40	253,00
		4	236	192									
		4	241	553									
		4	246	128									
LOTTO 5	BROGLIA	4	235	182	756,00	137,00	893,00	1.071,60	223,25	0,00	0,00	1.071,60	223,25
		4	240	385									
		4	245	189									

LOTTE PRIVATI **6.012,00**

STRADA E PARCHEGGIO	PARTICELLE COMUNI	4	230	509,00	959,00
		4	232	278,00	
		4	237	122,00	
		4	242	50,00	

TOTALE AREA PEC **6.971,00** **8.365,20** **1.742,75** **2.881,35** **667,18** **5.483,85** **1.075,57**

COMUNE DI COLLERETTO GIACOSA (TO)

VARIANTE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IN AREA R3.06

EDIFICABILITA' PREVISTA DAL P.R.G.C.

PRESCRIZIONI DEL P.R.G.C		Densità Territoriale	Rapp. Copertura	Dotazione min. mc/abit.	Dotazione min. spazio pubbl./abit.	n. Piani max	Altezza max
		mc/mq	mq/mq	mc/abit.	mq\abit.		m
		1,20	0,25	100	18	3	10
SUPERFICIE P.E.C. (mq)	6.971,00						
TOTALE SUPERFICIE LOTTI (mq)	6.971,00						
VOLUME MASSIMO PREVISTO (mc)		8.365,20					
SUPERFICIE COPERTA MASSIMA PREVISTA (mq)			1.742,75				
N° ABITANTI MASSIMO PREVISTO				84			
SPAZIO PUBBLICO MINIMO PREVISTO (mq)					1.506		

EDIFICABILITA' IN PROGETTO

		Volume	Superficie coperta	Dotazione min. mc/abit.	Dotazione min. spazio pubbl./abit.	n. Piani max	Altezza max
		mc	mq	mc/abit.	mq\abit.		m
				100	18	3	10
SUPERFICIE P.E.C. PRESA IN CONSIDERAZIONE (mq)	6.971,00						
SUPERFICIE - strada, e parcheggi privati (mq)	959,00						
SUPERFICIE LOTTO 1 (mq)	1.104,00						
SUPERFICIE LOTTO 2 (mq)	835,00						
SUPERFICIE LOTTO 3 (mq)	825,00						
SUPERFICIE LOTTO 4 (mq)	875,00						
SUPERFICIE LOTTO 5 (mq)	756,00						
SUPERFICIE LOTTO 6 (mq)	807,00						
SUPERFICIE LOTTO 7 (mq)	810,00						
TOTALE SUPERFICIE LOTTI (mq)	6.971,00						
VOLUME GIA' REALIZZATO (mc)		2.881,35					
VOLUME ANCORA DA REALIZZARE (mc)		2.170,73					
VOLUME TOTALE IN PROGETTO (mc)		5.052,08					
VOLUME ANCORA UTILIZZABILE (mc)		3.313,12					
SUPERFICIE COPERTA GIA' REALIZZATA (mq)			667,18				
SUPERFICIE COPERTA ANCORA DA REALIZZARE (mq)			566,70				
SUPERFICIE COPERTA TOTALE IN PROGETTO (mq)			1.233,88				
SUPERFICIE COPERTA ANCORA UTILIZZABILE (mq)			508,87				
N° ABITANTI PREVISTO IN PROGETTO				51			
SPAZIO PUBBLICO IN PROGETTO - verde e parch. pubblici (mq)					0,00		
SUPERFICIE MONETIZZATA (mq)					1.506		

COMUNE DI COLLERETTO GIACOSA (TO)

VARIANTE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IN AREA R3.06

**CALCOLO DEL VOLUME
DEGLI EDIFICI GIA' REALIZZATI**

VILLA UNIFAMILIARE GIA' REALIZZATA - LOTTO 1

Come da Permesso di Costruire n. 4/2010 del 30/04/2010

Totale **Volume**
771,64 mc

VILLA UNIFAMILIARE GIA' REALIZZATA - LOTTO 2

Come da Permesso di Costruire n. 9/2010 del 29/12/2010

Totale **Volume**
579,00 mc

VILLA UNIFAMILIARE GIA' REALIZZATA - LOTTO 6

Come da Permesso di Costruire n. 2/2012 del 04/07/2012

Totale **Volume**
776,20 mc

VILLA UNIFAMILIARE GIA' REALIZZATA - LOTTO 7

Come da Permesso di Costruire n. 6/2010 del 29/06/2010

Totale **Volume**
754,51 mc

Volume IPOTESI VILLA BIFAMILIARE E TRIFAMILIARE

2.881,35 mc

COMUNE DI COLLERETTO GIACOSA (TO)

VARIANTE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IN AREA R3.06

**CALCOLO DEL VOLUME IN PROGETTO
DEGLI EDIFICI ANCORA DA REALIZZARE**

IPOTESI BIFAMILIARE - LOTTO 3

Altezze

Zona a h. 3,06 m
Zona b h. 2,96 m

Ipotesi VILLA BIFAMILIARE - lotto 3

	Area di base		Altezza	Volume
<u>Piano Terra</u>				
Zona a	127,64 mq	x	3,06 m	390,58 mc
<u>Piano Primo</u>				
Zona b	136,21 mq	x	2,96 m	403,18 mc
			Totale	793,76 mc

IPOTESI TRIFAMILIARE - LOTTO 4 e 5**Altezze**

Zona a	h.	3,06 m
Zona b	h.	2,96 m
Zona c	h.m.	3,13 m
Zona d	h.m.	3,27 m
Zona e	h.m.	2,40 m

Ipotesi VILLA TRIFAMILIARE - lotto 4

	Area di base		Altezza	Volume
<u>Piano Terra</u>				
Zona a	67,35 mq	x	3,06 m	206,09 mc
<u>Piano Terra</u>				
Zona d	6,38 mq	x	3,27 m	20,86 mc
<u>Piano Primo</u>				
Zona b	40,48 mq	x	2,96 m	119,82 mc
<u>Piano Primo</u>				
Zona c	26,86 mq	x	3,13 m	84,07 mc
<u>Piano Primo</u>				
Zona e	29,90 mq	x	2,40 m	71,76 mc
Totale				502,61 mc

Ipotesi VILLA TRIFAMILIARE - lotto 5

	Area di base		Altezza	Volume
<u>Piano Terra</u>				
Zona a	73,06 mq	x	3,06 m	469,77 mc
	80,46 mq			
	<u>153,52</u>			
<u>Piano Primo</u>				
Zona b	39,94 mq	x	2,96 m	236,44 mc
	39,94 mq			
	<u>79,88</u>			
<u>Piano Primo</u>				
Zona c	26,86 mq	x	3,13 m	168,14 mc
	26,86 mq			
	<u>53,72</u>			
Totale				874,36 mc

Volume IPOTESI VILLA TRIFAMILIARE**1.376,97 mc****Volume IPOTESI VILLA BIFAMILIARE E TRIFAMILIARE****2.170,73 mc**

COMUNE DI COLLERETTO GIACOSA (TO)

VARIANTE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IN AREA R3.06

**CALCOLO DELLA SUPERFICIE COPERTA
DEGLI EDIFICI GIA' REALIZZATI**

VILLA UNIFAMILIARE GIA' REALIZZATA - LOTTO 1

Come da Permesso di Costruire n. 4/2010 del 30/04/2010

**Totale Superficie Coperta
171,99 mq**

VILLA UNIFAMILIARE GIA' REALIZZATA - LOTTO 2

Come da Permesso di Costruire n. 9/2010 del 29/12/2010

**Totale Superficie Coperta
138,21 mq**

VILLA UNIFAMILIARE GIA' REALIZZATA - LOTTO 6

Come da Permesso di Costruire n. 2/2012 del 04/07/2012

**Totale Superficie Coperta
176,48 mq**

VILLA UNIFAMILIARE GIA' REALIZZATA - LOTTO 7

Come da Permesso di Costruire n. 6/2010 del 29/06/2010

**Totale Superficie Coperta
180,50 mq**

Volume IPOTESI VILLA BIFAMILIARE E TRIFAMILIARE

667,18 mq

COMUNE DI COLLERETTO GIACOSA (TO)

VARIANTE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IN AREA R3.06

**CALCOLO DELLA SUPERFICIE COPERTA
DEGLI EDIFICI ANCORA DA REALIZZARE**

IPOTESI VILLA BIFAMILIARE - LOTTO 3

	Superficie Coperta
Totale	195,50 mq

IPOTESI VILLA TRIFAMILIARE - LOTTO 4 e 5

	Superficie Coperta
Totale	371,20 mq

Volume IPOTESI VILLA BIFAMILIARE E TRIFAMILIARE	566,70 mq
--	------------------

COMUNE DI COLLERETTO GIACOSA (TO)

VARIANTE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IN AREA R3.06

CALCOLO DELLE AREE PARCHEGGIO INTERNE ED ESTERNE

VOLUME

LOTTO 1	Totale	771,64	mc	GIA' EDIFICATO
LOTTO 2	Totale	579,00	mc	GIA' EDIFICATO
LOTTO 3	Totale	793,76	mc	
LOTTO 4	Totale	502,61	mc	
LOTTO 5	Totale	874,36	mc	
LOTTO 6	Totale	776,20	mc	GIA' EDIFICATO
LOTTO 7	Totale	754,51	mc	GIA' EDIFICATO

AREA A PARCHEGGIO LOTTO 1 - GIA' EDIFICATO

771,64 : 10,00 = **77,16 mq**

Area interna

P1 = **66,10 mq**

Area esterna

PE1 = **12,50 mq**

Area parcheggio totale

66,10 + 12,50 = **78,60 mq > 77,16 mq**

AREA A PARCHEGGIO LOTTO 2 - GIA' EDIFICATO

579,00 : 10,00 = **57,90 mq**

Area interna

P2 = **60,30 mq**

Area esterna

PE2 = **12,50 mq**

Area parcheggio totale

60,30 + 12,50 = **72,80 mq > 57,90 mq**

AREA A PARCHEGGIO LOTTO 3

793,76 : 10,00 = **79,38 mq**

Area interna

P3 = **78,10 mq**

Area esterna

PE3+PE3 = **25,00 mq**

Area parcheggio totale

78,10 + 25,00 = **103,10 mq > 79,38 mq**

AREA A PARCHEGGIO LOTTO 4

502,61 : 10,00 **50,26 mq**

Area interna

P4 = **47,60** mq

Area esterna

PE4 = **12,50** mq

Area parcheggio totale

47,60 + 12,50 = **60,10 mq > 50,26 mq**

AREA A PARCHEGGIO LOTTO 5

874,36 : 10,00 **87,44 mq**

Area interna

P5 = **72,00** mq

Area esterna

PE5+PE5 = **25,00** mq

Area parcheggio totale

72,00 + 25,00 = **97,00 mq > 87,44 mq**

AREA A PARCHEGGIO LOTTO 6 - GIA' EDIFICATO

776,20 : 10,00 **77,62 mq**

Area interna

P6 = **69,70** mq

Area esterna

PE6 = **12,50** mq

Area parcheggio totale

69,70 + 12,50 = **82,20 mq > 77,62 mq**

AREA A PARCHEGGIO LOTTO 7 - GIA' EDIFICATO

754,51 : 10,00 **75,45 mq**

Area interna

P7 = **77,50** mq

Area esterna

PE7 = **12,50** mq

Area parcheggio totale

77,50 + 12,50 = **90,00 mq > 75,45 mq**

COMUNE DI COLLERETTO GIACOSA (TO)

VARIANTE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IN AREA R3.06

CALCOLO DELLE AREE VERDI

VOLUME LOTTI

LOTTO 1	Totale	771,64	mc	GIA' EDIFICATO
LOTTO 2	Totale	579,00	mc	GIA' EDIFICATO
LOTTO 3	Totale	793,76	mc	
LOTTO 4	Totale	502,61	mc	
LOTTO 5	Totale	874,36	mc	
LOTTO 6	Totale	776,20	mc	GIA' EDIFICATO
LOTTO 7	Totale	754,51	mc	GIA' EDIFICATO

AREA A VERDE PRIVATO LOTTO 1 - GIA' EDIFICATO

$$(771,64 \times 3) / 90 = \mathbf{25,72 \text{ mq}}$$

Area verde interna

$$V1 = \mathbf{752,45 \text{ mq}} > \mathbf{25,72 \text{ mq}}$$

AREA A VERDE PRIVATO LOTTO 2 - GIA' EDIFICATO

$$(579,00 \times 3) / 90 = \mathbf{19,30 \text{ mq}}$$

Area verde interna

$$V2 = \mathbf{487,30 \text{ mq}} > \mathbf{19,30 \text{ mq}}$$

AREA A VERDE PRIVATO LOTTO 3

$$(793,76 \times 3) / 90 = \mathbf{16,75 \text{ mq}}$$

Area verde interna

$$V3 = \mathbf{378,40 \text{ mq}} > \mathbf{16,75 \text{ mq}}$$

AREA A VERDE PRIVATO LOTTO 4

$$(502,61 \times 3) / 90 = \mathbf{16,75 \text{ mq}}$$

Area verde interna

$$V4 = \mathbf{458,70 \text{ mq}} > \mathbf{16,75 \text{ mq}}$$

AREA A VERDE PRIVATO LOTTO 5

$$(874,36 \times 3) / 90 = 29,15 \text{ mq}$$

Area verde interna

$$V5 = 324,10 \text{ mq} > 29,15 \text{ mq}$$

AREA A VERDE PRIVATO LOTTO 6

$$(776,20 \times 3) / 90 = 25,15 \text{ mq}$$

Area verde interna

$$V6 = 421,05 \text{ mq} > 25,15 \text{ mq}$$

AREA A VERDE PRIVATO LOTTO 7

$$(754,51 \times 3) / 90 = 25,15 \text{ mq}$$

Area verde interna

$$V7 = 388,19 \text{ mq} > 25,15 \text{ mq}$$

COMUNE DI COLLERETTO GIACOSA (TO)**VARIANTE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IN AREA R3.06****CALCOLO DELLA MONETIZZAZIONE DELL'URBANIZZAZIONE SECONDARIA
con ripartizione tra i lotti oggetto d'intervento**

LOTTI	ONERI GIA' VERSATI	ONERI DA VERSARE
Ritiro permesso di costruire e/o denuncia di inizio attività 1° LOTTO	7.128,00 €	
Ritiro permesso di costruire e/o denuncia di inizio attività 2° LOTTO	7.128,00 €	
Ritiro permesso di costruire e/o denuncia di inizio attività 3° LOTTO		7.128,00 €
Ritiro permesso di costruire e/o denuncia di inizio attività 4° LOTTO		7.128,00 €
Ritiro permesso di costruire e/o denuncia di inizio attività 5° LOTTO		7.128,00 €
Ritiro permesso di costruire e/o denuncia di inizio attività 6° LOTTO	7.128,00 €	
Ritiro permesso di costruire e/o denuncia di inizio attività 7° LOTTO	7.128,00 €	

TOTALE	28.512,00 €	21.384,00 €
---------------	--------------------	--------------------

TOTALE	49.896,00
---------------	------------------