



COMUNE DI COLLERETTO GIACOSA

Città Metropolitana di Torino

C.A.P. 10010 – TEL.0125.76125 FAX 0125.76282

E-MAIL colleretto.giacosa@canavese.to.it

IMU 2020

Si informa che

ai sensi della **legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020)**, che ha abolito la IUC nelle componenti IMU e TASI ed ha disciplinato, a decorrere dal 1° gennaio 2020, la “Nuova Imu”

deve essere effettuato il versamento dell'ACCONTO IMU dovuta per l'anno d'imposta corrente.

Presupposto dell'imposta (art. 1 comma 740 L. 160/2019) è il **possesso** di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

Sono escluse dal pagamento:

- le abitazioni principali e pertinenze della stessa (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7), ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- i terreni agricoli accatastati al foglio 1
- i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti alla previdenza agricola, comprese le società agricole ed i terreni agricoli di cui alle lett. b), c) e d) del comma 758 della Legge 160/2019.

ATTENZIONE

Non è più prevista l'assimilazione dell'abitazione principale dell'alloggio posseduto dal cittadino italiano residente all'estero iscritto all'AIRE, già pensionato nel rispettivo paese di residenza.

SCADENZE DEL VERSAMENTO (art. 1 comma 762 L. 160/2019)

Acconto: entro il 16 giugno 2020

In sede di prima applicazione dell'imposta, la prima rata da corrispondere è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019.

Saldo: entro il 16 dicembre 2020

Il versamento della rata a saldo e a conguaglio dell'imposta dovuta per l'anno 2020, dovrà essere effettuato entro il 16 dicembre 2020, sulla base delle aliquote che saranno deliberate dal Comune per l'anno 2020 entro il 31 luglio e pubblicate nel sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE IMU ANNI 2019/2020

Dichiarazione IMU 2019 per variazioni intervenute durante l'anno 2019 deve essere presentata entro il 31.12.2020 (D.L. 34/30.04.2019, convertito in L.58/2019).

Dichiarazioni IMU 2020 per variazioni intervenute nel 2020 deve essere presentata entro il 30.06.2021 (art.1 comma 769 L. 160/2019).

AGEVOLAZIONI PER EMERGENZA COVID-19

L'art. 177 del D.L. 19 maggio 2020, n. 34 “Decreto Rilancio” ha previsto che, in considerazione degli effetti connessi all'emergenza sanitaria da COVID 19, per l'anno 2020, non è dovuta la prima rata dell'imposta municipale propria (IMU), relativa a:

- 1) immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- 2) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e immobili degli agriturismo, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

Con delibera del Consiglio comunale n. 18 del 04.06.2020 è stata disposta la non applicazione di sanzioni ed interessi nel caso di versamento dell'acconto IMU 2020 entro il 30.09.2020, limitatamente ai contribuenti che hanno registrato difficoltà economiche, da attestarsi entro il 31.10.2020 a pena di decadenza dal beneficio, su modello predisposto dal Comune.

CODICI PER IL VERSAMENTO

CODICE CATASTALE DEL COMUNE C868

CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24:

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze	3912	-
IMU - imposta municipale propria per fabbricati rurali ad uso strumentale	3913	
IMU - imposta municipale propria relativa ai terreni	3914	
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO		3925
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	

SPORTELLO INFORMAZIONI

Per una corretta applicazione dell'imposta, si informa che gli sportelli del Servizio Tributi possono essere contattati via e-mail colleretto.giacosa@canavese.to.it. Aperura al pubblico tutti lunedì dalle ore 8,30 alle ore 10,30 PREVIO APPUNTAMENTO